

Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год

ул. Орджоникидзе 9-1оч.

S = 3249,1 кв.м.

№ / п	Наименование работ	Руб./год
1	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4559,22руб\мес подходный налог и соц отчисления	81877,32 54710,65 27166,67
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	18000,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт,	0,00
Всего п. 1		99877,32
2	Содержание конструктивных элементов жилого дома	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	14426,04
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	1169,64
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества),	4915,20
Всего п.2		20510,88
3	Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории	
3.1.	Уборка придомовой территории и МОП в т.ч. з/пл дворника подходный налог и соц. Отчисления	55702,2 37220,36 18481,84
3.2.	Вывоз ТБО	124694,16
3.3.	Стрижка газонов	678,98
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч.	49417,32 0,00 0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.),	6770,00
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	53740,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00
Всего п. 3		291002,66

4 Техническое и аварийное обслуживание общего имущества		
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)	15985,56
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)	12866,40
4.3.	Транспортные расходы	0,00
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходящий налог и соц.отчисления материалы	17653,44 11796,00 5857,36
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт неисправностей вентканалов	1357,92
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	0,00
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования	2339,40
Всего п. 4		50202,72
5	Общексплуатационные расходы (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)з/пл налоги с з/пл	59139,63 29365,89
Всего п. 5		88505,52
6 Внеэксплуатационные и прочие расходы		
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)	19884,48
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)	30801,48
Всего п. 6		50685,96
ВСЕГО (п. 1 - п. 6)		600785,06
7	Налоги	11148,77
8	Всего с налогами	611933,83
9	Плановые накопления (рентабельность)	27909,69
10	ВСЕГО РАСХОДОВ	639843,52

Итоги за 2015 год

1.	Начислено	589455,59
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	639843,52
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1 - ст. 4)	-50387,93

Прочие работы: уборка снега- 4425,00

Директор ООО "Стройсервис"

